



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## R E P U B L I K A H R V A T S K A R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARBOR - P. B. TRGOVINA d. o. o. u stečaju, Ilica 423, Zagreb, OIB 69132483035, dana 3. ožujka 2021.,

### r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu LINDNER d.o.o., Zagreb, Malešnica 3, OIB: 79035851010, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika ARBOR - P. B. TRGOVINA d. o. o. u stečaju, Ilica 423, Zagreb, OIB 69132483035 i to:

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 6840, kč. br. 1503, k. o. Vrapče Novo, zgrada Ilica br. 423 i tri zgrade, površine 2102m<sup>2</sup> i ekonomsko dvorište, površine 2237 m<sup>2</sup>, ukupno površine 4339 m<sup>2</sup> (upisano razlučno pravo vjerovnika Privredna banka Zagreb d. d., Zagreb, OIB 02535697732 i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB 26702280390),

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 7260, kč. br. 1501/2, k. o. Vrapče Novo, ekonomsko dvorište – skladište u Ilici, površine 966 m<sup>2</sup>.

II Kupac LINDNER d.o.o., Zagreb, Malešnica 3, OIB: 79035851010, dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj HR 9223900011300000460 poziv na broj 14715 uplatiti iznos od 6.300,000,00 kn, za nekretnine pod točkom I, a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na javnoj dražbi od 3. ožujka 2021.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V Određuje se brisanje prava i tereta na nekretninama iz točke I 1) izreke ovog rješenja, koji prestaju prodajom i to:

a)

- brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-40177/15 od 29. listopada 2015. g.,

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-21881/16 od 12. svibnja 2016. g.,
- brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju postupka predstečajne nagodbe pod brojem Z-21013/14 od 13. svibnja 2014. g.,
- brisanje zabilježbe rješenja o obustavi postupka predstečajne nagodbe pod brojem Z-52859/14
- pravo zaloge upisano u korist vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732 pod brojem Z-39171/10 od 9. kolovoza 2010.g
- pravo zaloge upisano u korist vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg br. 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-39171/10 od 9. kolovoza 2010.g.,
- zabilježba pod brojem Z-41391/10 od 30. kolovoza 2010.g.,

b)

- brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-40177/15 od 29. listopada 2015. g.,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-21881/16 od 12. svibnja 2016. g.,

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu – zemljišnoknjižni odjel upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč. I a) i b) ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I a) i b) ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu – zemljišnoknjižni odjel u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I a) i b) ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 27. listopada 2015., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 10. svibnja 2016., određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika opisane toč. I. ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

Prema članku 164. stavku 3. Stečajnog zakona (NN br. 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17), o prodaji odlučuje stečajni sudac rješenjem protiv kojeg pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, a prema stavku 3. istog članka stečajni sudac će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Stečajni je upravitelj predložio određivanje javne dražbe te umanjenu cijenu prema suglasnosti razlučnog vjerovnika, u iznosu poblize određenom u izreci pod točkom I.

Zaključak o prodaji od 3. veljače 2021. istaknut je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu istog dana, a oglas o dvadesetprvom ročištu za prodaju usmenom i javnom dražbom istaknut na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i Sudačke mreže.

Na 21. usmenoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 3. ožujka 2021., pristupio je kao kupac LINDNER d.o.o., Zagreb, Malešnica 3, OIB:

79035851010 , koji je ispunio uvjete za kupnju i za predmetne nekretnine pod točkom I zaključka od 3. veljače 2021., ponudio cijenu u iznosu od 6.400.000,00 kn, te je sukladno odredbi članka 103. stavak 4. OZ-a ispunio uvjete da mu se dosude naprijed opisane nekretnine.

Temeljem odredbi članka 164. SZ-a a u skladu sa odredbom članka 108. OZ-a stečajni je sudac donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Zagrebu, 3. ožujka 2021.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

#### DNA:

- Stečajnom upravitelju
- Razlučnim vjerovnicima PBZ d.d. i HBOR
- Kupcu LINDNER d.o.o., Zagreb, Malešnica 3, OIB: 79035851010
- Ponuditeljima:
- Korbox d.o.o. , Zagreb, Trgovačka 6, OIB: 54253942164
- BAS-COMMERC d.o.o., Jesenice, Poljička c. krilo 27, OIB:80216269814
- OGSZ – z.k. odjel nakon pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f8-14565**

Kontrolni broj: **06c1e-27bee-c90cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.